

Rôle d'évaluation foncière

Ville de Québec

En vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

Date du marché : 1<sup>er</sup> juillet 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	2285 - 2295 chemin Saint-Louis
Arrondissement	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
Numéro de lot	6057483
Numéro matricule	4681-95-1147-1-000-0000
Utilisation prédominante	Immeuble résidentiel en construction
Numéro d'unité voisinage	3107
Dossier n°	F152126

## 2. Propriétaire

Nom	domaine des 3 soeurs S.E.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire	Personne morale
Adresse postale	2505 boulevard Laurier App. 200 Québec G1V 2L2
Date d'inscription au rôle	2019-06-05
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Mesure frontale	
Superficie	31199.10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole	Non zoné

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Nombre d'étage	1
Année de construction	1884
Aire habitable	103.6 m <sup>2</sup>
Genre de construction	DE PLAIN-PIED
Lien physique	DÉTACHÉ
Nombre de logements	
Nombre de locaux non-résidentiels	1
Nombre de chambres locatives	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2023-07-01
Valeur du terrain	6 495 000 \$
Valeur du bâtiment	25 000 \$
Valeur de l'immeuble	6 520 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	6 106 000 \$

## 5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble	6 520 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	0 \$

## RÉPARTITION DES VALEURS

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------