

Rôle d'évaluation foncière

Ville de Québec

En vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

Date du marché : 1^{er} juillet 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	1177 route de l'Église
Arrondissement	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
Numéro de lot	2012237
Numéro matricule	4481-42-6791-1-000-0000
Utilisation prédominante	Vente au détail de marchandises en général (sauf l
Numéro d'unité voisinage	3064
Dossier n°	F154578

2. Propriétaire

Nom	LES IMMEUBLES PLACE HOCHELAGA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire	Personne morale
Adresse postale	1177 route de l'Église Québec G1V 3W4
Date d'inscription au rôle	1980-01-01
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Mesure frontale	
Superficie	3001.20 m ²
Zonage agricole	Non zoné

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Nombre d'étage	1
Année de construction	1961
Aire habitable	311.7 m ²
Genre de construction	
Lien physique	DÉTACHÉ
Nombre de logements	
Nombre de locaux non-résidentiels	1
Nombre de chambres locatives	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2023-07-01
Valeur du terrain	3 825 000 \$
Valeur du bâtiment	235 000 \$
Valeur de l'immeuble	4 060 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	2 470 100 \$

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Terrain vague desservi; Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble	4 060 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	0 \$

RÉPARTITION DES VALEURS

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------