



Rôle d'évaluation foncière
Ville de Québec
En vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027
Date du marché : 1^{er} juillet 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	711 avenue Myrand
Arrondissement	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
Numéro de lot	1738598, 1737426-P2, 1738597-P2, 1738596-P2, 1737640-P2
Numéro matricule	4584-50-8706-1-000-0000
Utilisation prédominante	Loisir et autres activités culturelles
Numéro d'unité voisinage	3047
Dossier n°	F252344

2. Propriétaire

Nom	VILLE DE QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire	Personne morale
Adresse postale	295 boulevard Charest Est Québec G1K 3G8
Date d'inscription au rôle	1980-05-13
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Mesure frontale	
Superficie	17975.50 m ²
Zonage agricole	Non zoné

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Nombre d'étage	
Année de construction	2006
Aire habitable	
Genre de construction	
Lien physique	DÉTACHÉ
Nombre de logements	
Nombre de locaux non-résidentiels	1
Nombre de chambres locatives	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2023-07-01
Valeur du terrain	2 670 000 \$
Valeur du bâtiment	275 000 \$
Valeur de l'immeuble	2 945 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	2 470 000 \$

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	2 945 000 \$

RÉPARTITION DES VALEURS

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 670 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	275 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	2 945 000 \$			