

Rôle d'évaluation foncière

Ville de Québec

En vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

Date du marché : 1^{er} juillet 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	3260 chemin Sainte-Foy
Arrondissement	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
Numéro de lot	1532215
Numéro matricule	4281-26-6641-1-000-0000
Utilisation prédominante	Terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploit
Numéro d'unité voisinage	3030
Dossier n°	F153908

2. Propriétaire

Nom	Gestion P. Beshro Inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire	Personne morale
Adresse postale	3186 chemin Sainte-Foy Québec G1X 1R4
Date d'inscription au rôle	2014-11-20
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Mesure frontale	
Superficie	1198.40 m ²
Zonage agricole	Non zoné

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Nombre d'étage	
Année de construction	
Aire habitable	
Genre de construction	
Lien physique	
Nombre de logements	
Nombre de locaux non-résidentiels	
Nombre de chambres locatives	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2023-07-01
Valeur du terrain	540 000 \$
Valeur du bâtiment	
Valeur de l'immeuble	540 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	479 000 \$

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble	540 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	0 \$

RÉPARTITION DES VALEURS

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------