**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente est pour vous informer que je ne peux pas bénéficier de la jouissance paisible des lieux tel que prévu par loi. J’ai constaté la présence d’une infestation de punaises de lit à mon domicile. Cela me cause un sérieux préjudice [préciser: perte de sommeil, stress, anxiété, dépression, etc].

Vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du Code civil du Québec stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur d’assurer un bon état d’habitabilité du logement.

Le règlement R.V.Q 3021 de la Ville de Québec spécifie que la présence d’insectes dans un logement est prohibée et doit être supprimée. Je n’hésiterai pas à faire une demande d’intervention. Un inspecteur en bâtiment pourra lui-même évaluer l’état des lieux et constater s’il y a infraction.

Je vous mets formellement en demeure de prendre les moyens nécessaires pour que l’infestation de punaises cesse immédiatement.

Si aucune initiative n’est prise pour régler la situation dans les 10 jours suivant la réception de cette mise en demeure, je devrai prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, et ce sans aucun autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

(Nom du/de la locataire)

Adresse complète