**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente est pour vous réclamer une diminution de loyer et une indemnité, à la suite du dégât d’eau survenu le DATE, aux réparations urgentes et nécessaires et à ma propre relocalisation pendant les travaux.

[Description brève mais complète de la situation] Dans la mesure du possible, si vous réclamez une diminution de loyer, mentionnez-la en chiffres ou en pourcentage. Au niveau de l’indemnité, faites-le également, en vous basant, par exemple, sur les dépenses que vous avez engagées depuis votre relocalisation (idéalement avec factures à l’appui).

Si vous souhaitez être dédommagé pour vos meubles endommagés par les travaux, inscrivez-le également.

Vous n’êtes pas sans savoir que lorsqu’une telle situation survient, les locataires ont droit de réclamer une diminution de loyer, en plus d’une indemnité pour compenser tous ces désagréments, tel qu’énoncé dans l’article 1865 du Code civil du Québec. Je vous mets en demeure de faire les correctifs demandés ci-haut, et ce, dans les 10 jours suivant la réception de cette mise en demeure. Dans le cas contraire, je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours auprès des autorités compétentes. Je me réserve tous mes droits et recours, sans aucun autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

Nom du/de la locataire

Adresse complète